

## 3-Zimmer Wohnung

Wohnung Nr. 32 (3.8) barrierefrei

**Wohnfläche gesamt 63,8 qm**

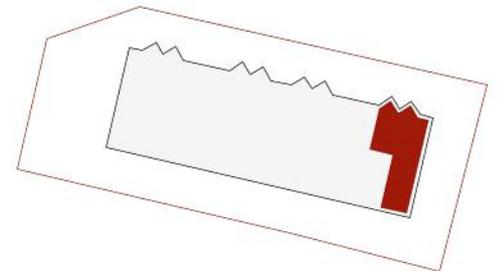
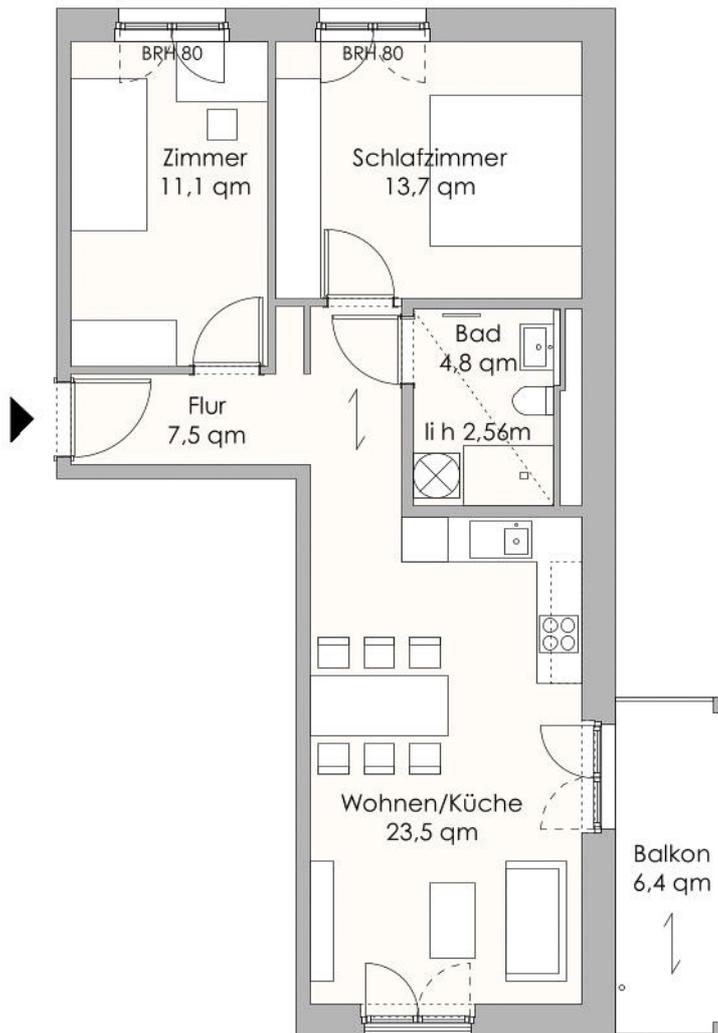
Wohnraum / Küche	23,5 qm
Schlafzimmer	13,7 qm
Zimmer	11,1 qm
Bad	4,8 qm
Flur	7,5 qm

Wohnfläche außen antlg. 3,2 qm

Balkon 6,4 qm

alle Flächen sind ca.-Angaben  
Maßstab 1:100 (A4)  
Stand: 24.06.2025

Wohnflächen außen mit 50%  
und bis max. 10% der Wohnfläche  
innen angerechnet



- Unterzug / Sturz / Oberschrank
- Unterdecke
- Gangflügel
- Standflügel
- Verlegerichtung Bodenbelag

0 5 m



Dies ist eine unverbindliche Illustration, daher sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang. Bei der Einbauküche handelt es sich um eine unverbindliche Darstellung, die von der tatsächlichen Ausführung abweichen kann.